

REVISORSNÄMNDEN

REVISORSEXAMEN
Del I

November 2002

REVISORSEXAMEN

Allmänt

Datum:	25 – 26 november 2002
Skrivtid:	2 x 4 timmar, varav 4 timmar för del 1
Hjälpmedel:	Alla hjälpmedel är tillåtna förutom kontakt med andra personer (t ex via mobiltelefon eller dator)
Krav för godkänt resultat:	75 poäng av 100 utan några särskilda krav på fördelning av poäng på olika uppgifter

Rekommenderat arbetsätt

Förutsättningarna för godkänt resultat förbättras av ett strukturerat tillvägagångssätt vid genomförandet av provet. Det är av särskild vikt att:

- använda tillräckligt med tid för inläsning av praktikfallen
- fördela tiden utifrån varje uppgifts svårighetsgrad och poängantal
- beakta att frågeställningen kan inrymma många aspekter och ämnesområden
- svara på ett strukturerat sätt med tydligt och korrekt språkbruk
- ange motiveringar och hänvisningar samt visa uträkningar

Du lämnar alltid dina svar i egenskap av godkänd revisor.

För det fall någon uppgift är oklar finns möjlighet för provvakten att under provtiden kontakta provkonstruktören för eventuellt förtydligande.

Bedömning

Bedömning av svar, som skall lämnas på bifogade svarsblanketter eller utskrifter från PC, sker utifrån en svarsmall. Alternativa svar kan - beroende på motiveringar - också beaktas vid bedömningen.

Svar på varje uppgift - eller deluppgift - bedöms enligt följande princip i en fråga omfattande fyra poäng:

- sakinhåll i lämnat svar (3 p)
- struktur och språk (1 p)

Poängsättningen innebär följande:

- 4 p - Bra svar
- 3 p - Tillfredsställande svar
- 2 p - Vissa brister
- 1 p - Stora brister
- 0 p - Uteblivet eller felaktigt svar

Revisorsexamen november 2002, del I

Som framgår av modellen för poängsättning läggs tyngdpunkten på sakinnehållet i lämnat svar.

	<u>Poäng</u>
1. Fastighetsbolaget Höjden AB	26
2. Teknik- och Byggkonsulterna AB	<u>24</u>
	50

Lycka till!

1. FASTIGHETSBOLAGET HÖJDEN AB (26 p)

Bakgrund

Du är revisor i fastighetskoncernen Höjden. Koncernen består av Höjden AB och KB Skogshöjden. Ägare till kommanditbolaget utgörs, förutom av Höjden AB (komplementär), av de äkta makarna Olle och Lena Olsson (kommanditdelägare). Verksamheten bedrivs i kommanditbolaget som äger hyresfastigheterna Skogshöjden 1:9, Skogshöjden 1:10 och Skogshöjden 1:11.

Höjden AB ägs till lika delar av Olle och Lena Olsson, vilka också utgör bolagets styrelse. Samtliga fastigheter förvärvades 1993 och är centralt belägna i Växjö. Fastigheterna består i huvudsak av hyreslägenheter. I bottenplanet på Skogshöjden 1:10 sker även uthyrning av lokaler motsvarande cirka 11 % av fastighetens uthyrningsbara yta. Höjden AB bedriver endast indirekt fastighetsförvaltning genom KB Skogshöjden. Resultatet i kommanditbolaget redovisas i Höjden AB.

Kommanditbolaget har tidigare haft en jämn och stabil resultatutveckling. Under 2002 har det dock uppstått en del vakanser på grund av uppsagda kontrakt, främst beroende på att en läkarmottagning flyttat till annan ort och att ett antal lägenheter har sagts upp. Det har också visat sig att fastigheterna, som är byggda i början på 1950-talet, kräver större underhålls- och reparationsinsatser än planerat.

Nedan redovisas kommanditbolagets utfall för de två senaste åren och budgetar för 2002 och 2003 (mnkr):

	2003	2002	2001	2000
	Budget	Budget	Utfall	Utfall
Hysesintäkter	4,3	3,7	3,9	3,8
<i>Fastighetskostnader</i>				
Driftskostnader	- 1,3	- 1,3	- 1,2	-1,3
Underhållskostnader	- 1,0	- 0,8	- 0,6	-0,5
Fastighetsskatt	- 0,2	- 0,2	- 0,2	-0,2
Driftsöverskott före avskrivningar	1,8	1,4	1,9	1,8
Avskrivningar enligt plan	- 0,7	- 0,4	- 0,4	-0,4
Bruttoresultat	1,1	1,0	1,5	1,4
Administration	- 0,4	- 0,3	- 0,3	-0,2
Rörelseresultat	0,7	0,7	1,2	1,2
Räntenetto	-0,6	- 0,6	- 0,7	-0,6
Årets resultat	0,1	0,1	0,5	0,6

Revisorsexamen november 2002, del I

Deluppgift 1.1

Under november 2002 utförs revision av räkenskaperna i fastighetskoncernen Höjden. I samband härmed får du kännedom om att KB Skogshöjden under oktober 2002 tecknat ett femårigt hyreskontrakt med Cylindern AB – där du också är revisor – som bedriver lås- och smidesverkstad.

Enligt Lena Olsson har bolaget för avsikt att debitera utgående mervärdesskatt på månads- hyran till Cylindern AB. Lena har hört att detta är praxis när uthyrning sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet. Den tidigare hyresgästen, läkarmottagningen, bedrev inte någon mervärdesskattepliktig verksamhet. Kommanditbolaget har ännu inte vidtagit några åtgärder i mervärdesskattehänseende.

Vid din granskning av årets styrelseprotokoll noterar du bl.a. att kommanditbolaget ska bygga om befintlig ventilationsanläggning för hela fastigheten Skogshöjden 1:10. Vidare noterar du att överenskommelse träffats med den nya hyresgästen, Cylindern AB, om att utöka antalet parkeringsplatser och dessutom bekosta en ny golvbeläggning i butiken.

I samband med kontoanalyser avseende oktober 2002 gör du följande noteringar:

- KB Skogshöjden har den 20 oktober 2002 erhållit en faktura från Ventilations AB. Fakturan avser en förskotts fakturering avseende ombyggnation av ventilations- systemet under november och december 2002. Fakturans belopp uppgår till 115 tkr, varav 23 tkr utgör ingående mervärdesskatt. Betalning har skett på förfallodagen den 20 november 2002. Konteringsstämpeln på leverantörsfakturan visar att bolaget kostnadsfört 92 tkr och ämnar yrka avdrag för ingående mervärdesskatt med 23 tkr för oktober månad.
- KB Skogshöjden har den 22 oktober 2002 erhållit en faktura uppgående till 35 tkr från Markbeläggning AB. Fakturan avser förskotts fakturering för asfaltering av nya parkeringsplatser. Arbetet utförs under november månad. KB Skogshöjden har erlagt betalning den 28 oktober 2002 och ämnar yrka avdrag för ingående mervärdesskatt med 7 tkr i skatteredovisningen för oktober månad. Resterande belopp redovisas som markanläggning.

Uppgifter (6 p):

Besvara följande frågor från Lena:

- a) Vilka åtgärder bör kommanditbolaget, med hänsyn till det nya hyresförhållandet, vidta i mervärdesskattehänseende?
- b) I vilken utsträckning och i vilken period anser du att kommanditbolaget kan yrka avdrag för den ingående mervärdesskatten hänförlig till ventilationsanläggningen och parkeringsplatserna?

Revisorsexamen november 2002, del I

Deluppgift 1.2

Sven Nyckel, VD i Cylindern AB, är angelägen att träffa dig för ett lunchmöte. Under lunchen kommer det på tal att han tagit del av de två senaste årens årsredovisningar för Höjden AB, där Du alltså också är revisor. Sven önskar nu få kompletterande information om sin hyresvärdens ekonomiska ställning. Svens bolag står nämligen inför en viktig etablering och ska bekosta del av investeringen.

Sven är vidare angelägen att marknadsföra sin nya verksamhet och erbjuder samtliga anställda hos din revisionsbyrå ett villa- eller lägenhetslarm till ett rabatterat pris. Revisionsbyråns personal erhåller 20 % rabatt medan anställda inom Cylindern AB erhåller 10 % rabatt. Sven avser att inom kort bjuda in dig och dina kollegor för en förevisning av det utmärkta larmet och presentation av övriga produkter.

Sven ber även att du eller revisionsbyråns anställda jurist, Henning Åberg, ska gå igenom och utvärdera det hyresavtal som nyligen tecknats med KB Skogshöjden. Utvärderingen förväntas avse de klausuler i kontraktet som rör kontraktsbrott respektive framtida hyresindexering.

Uppgifter (8 p):

Vilka överväganden gör du, med hänsyn till Svens frågeställningar, och vad blir ditt ställningstagande avseende:

- a) att lämna information om Höjden AB:s ekonomiska ställning,
- b) erbjudandet om förevisning och köp av larm och
- c) genomgång av hyresavtalet med KB Skogshöjden?

Deluppgift 1.3

Under hösten 2002 visar det sig att kommanditbolaget inte lyckats fylla vakanta lägenheter med nya hyresgäster i den utsträckning som budgeterats. Samtidigt har utgifterna för reparation och underhåll blivit väsentligt högre än planerat. Enligt resultatrapporten för november 2002 redovisar kommanditbolaget därför en förlust för innevarande år.

Styrelsen i Höjden AB är medveten om att förluster i kommanditbolaget även påverkar Höjden AB:s egna kapital. Till bilden hör att likviditeten är ansträngd i både Höjden AB och KB Skogshöjden.

Det har under lång tid varit styrelsens uppfattning att marknadsvärdet för kommanditbolagets fastighetsbestånd torde överstiga bokfört värde. Banken, som hittills varit restriktiv med att bevilja ytterligare krediter, har dock påpekat behovet av nya värderingar.

Nedan framgår resultatrapporten t.o.m. 2002-11-30 och uppgifter om fastigheternas bokförda värden jämte värderingar. Värderingarna är utförda i oktober 2002 av en sakkunnig och oberoende värderingsman.

Resultatrapport 2002-01-01 – 2002-11-30 (mnkr)

KB Skogshöjden

Hysesintäkter	3,5
<i>Fastighetskostnader</i>	
Driftskostnader	-1,1
Underhållskostnader	-1,4
Fastighetsskatt	<u>-0,2</u>
Driftsöverskott före	0,8
Avskrivningar enligt plan	-0,4
Administration	-0,2
Rörelseresultat	0,2
Räntenetto	-0,5
Periodens resultat	-0,3

Fastighetsvärderingar:

Fastighetsbeteckning	Bokfört värde (mnkr)	Aktuell värdering (mnkr)
Skogshöjden 1:9	9,0	9,4 +/- 0,2 mnkr
Skogshöjden 1:10	7,1	7,2 +/- 0,2 mnkr
Skogshöjden 1:11	4,1	4,0 +/- 0,2 mnkr

Höjden AB

Eget kapital	2002-11-30
Aktiekapital	0,4
Reservfond	0,1
Balanserat resultat	0,1
Periodens resultat	- 0,5
Summa eget kapital	0,1

Styrelsen, som har tagit del av värderingarna, har hört att man inte behöver upprätta en kontrollbalansräkning om det finns övervärden på bolagets tillgångar. Dessutom räknar styrelsen med att ytterligare övervärden bör finnas då det finns möjlighet att inreda och hyra ut fastigheternas vindsplan. Styrelsen frågar dig därför huruvida kontrollbalansräkning måste upprättas. Om så inte är fallet frågar styrelsen om det finns andra formalia-krav. Styrelsen upprättar inte kontrollbalansräkning om så inte erfordras.

Uppgifter (8 p):

- Vilka överväganden gör du i fråga om risken för obestånd?
- Vilka åtgärder kan vidtas för undvikande av en obeståndssituation?

Revisorsexamen november 2002, del I

- c) Hur besvarar du frågan huruvida kontrollbalansräkning måste upprättas? Finns det formaliakrav för det fall kontrollbalansräkning inte upprättas?

Deluppgift 1.4

Olles och Lenas son, Kent Olsson, driver sedan ett par år tillbaka den enskilda firman Kents Fog & Kakel. Kent är sedan tidigare också kund hos dig. Han överväger att i framtiden bedriva verksamheten i aktiebolagsform. Med anledning av detta blir du uppringd av Kent som frågar dig vilka fördelar det kan finnas med att driva verksamheten i aktiebolag respektive fördelar med att driva verksamheten i enskild firma.

Uppgift (4 p):

Besvara Kents fråga genom att i punktform redogöra för fördelar med dels aktiebolag, dels enskild firma.

2. TEKNIK- OCH BYGGKONSULTERNA AB (24 p)

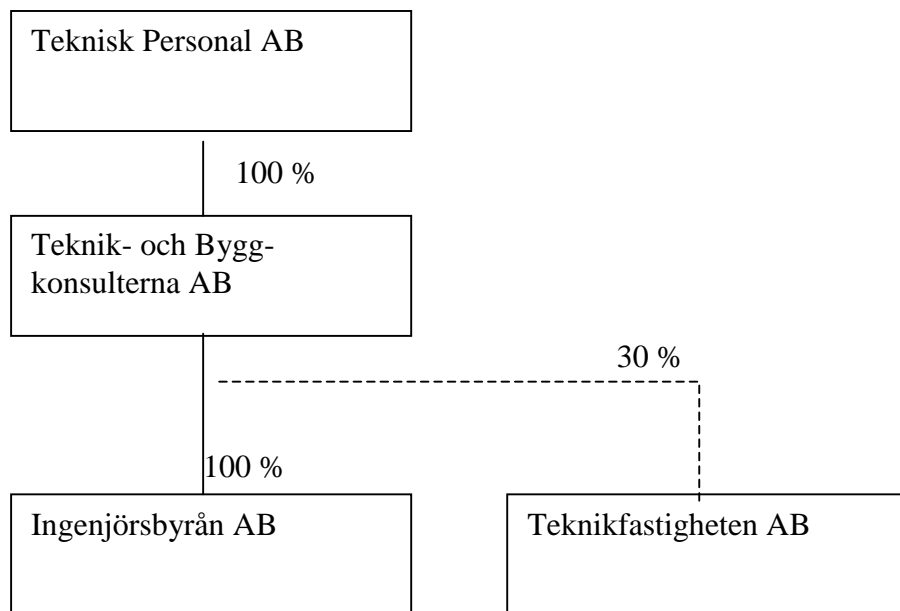
Bakgrund

Teknisk Personal AB innehar 100 % av aktierna i Teknik- och Byggkonsulterna AB. Ägare till Teknisk Personal AB är ett 30-tal konsulter verksamma i dotterföretaget Teknik- och Byggkonsulterna AB. Du är granskningsledare för samtliga bolag som ingår i koncernen inklusive intresseföretaget Teknikfastigheten AB.

Teknik- och Byggkonsulterna AB, med säte i Trelleborg, bedriver konsulterande verksamhet inom främst samhällsplanering, mark- och byggnadsprojektering. Uppdragsvolymen är störst inom områdena infrastruktur, teknisk försörjning, bostadsbyggnad, skola och omsorg. Omsättningen uppgick för 2001 till 74 150 tkr och fördelar sig med 40 % på den kommunala sektorn, 40 % på den statliga sektorn och 20 % på näringslivet.

Teknik- och Byggkonsulterna AB innehar i sin tur 100 % av aktierna i Ingenjörbyrån AB, vilka förvärvades 1999. Vidare ägs sedan 1996 30 % av aktierna i Teknikfastigheten AB. Resterande aktier (70 %) ägs av den tidigare VD:n i Teknik- och Byggkonsulterna AB, Ralf Eriksson, som var en av grundarna av bolaget. Teknikfastigheten AB äger den fastighet där koncernens verksamhet bedrivs. (1 aktie = 1 röst i samtliga bolag).

Koncernbilden ser ut enligt följande:



Styrelsen i Teknik- och Byggkonsulterna AB utgörs av sex personer. Styrelsens ordförande, Ulf Ramberg, och ytterligare en styrelseledamot är externa styrelseledamöter med bred erfarenhet. Resterande styrelseledamöter utgörs av två avdelningschefer och två fackliga

Revisorsexamen november 2002, del I

representanter som samtliga är verksamma i bolaget. Leif Andersson är koncernchef tillika VD i Teknik Personal AB och Teknik- och Byggkonsulterna AB.

Räkenskapsår är kalenderår. Nedan framgår finansiell information för koncernen Teknik- och Byggkonsulterna för räkenskapsåren 1999 – 2002 (tkr):

Resultatmått och finansiell ställning	Prognos 2002	Utfall 2001	Utfall 2000	Utfall 1999
Nettoomsättning	92 950	87 680	82 710	78 030
Resultat före avskrivningar i % av omsättningen	3,9	3,8	3,6	4,2
Resultat efter fin. poster i % av omsättningen	2,3	2,1	1,9	2,5
Omsättning per anställd	825	775	730	690
Balansomslutning	44 300	41 800	39 500	37 200
Soliditet (%)*	55,4	54,2	53,1	51,7
Kassalikviditet (%)	215,6	207,1	199,3	188,2
Avkastning på totalt kapital (%)	4,8	4,4	4,0	5,2
Avkastning på justerat eget kapital (%)	9,1	8,4	7,8	10,5

* Bolagets aktiekapital uppgår till 2 500 tkr.

Deluppgift 2.1

Juristavdelningen hos Teknik- och Byggkonsulterna AB avvecklades på grund av bristande beläggning och lönsamhet för drygt ett år sedan. Den tidigare anställde juristen Per Trapp startade i samband med detta en enskild firma och hans största kund under det senaste året har varit den tidigare arbetsgivaren, som svarar för cirka 70 % av Pers årsomsättning. Per har F-skattsedel och fakturerar Teknik- och Byggkonsulterna AB ungefär 50 – 70 tkr per månad för utfört arbete.

Teknik- och Byggkonsulterna AB:s styrelseordförande, Ulf Ramberg, ingår i ett tiotal styrelser och tar i regel betalt för sitt styrelsearbete genom Rambergs Konsulttjänster AB. Avtalat styrelsearvode för 2001 om två prisbasbelopp har fakturerats och reglerats under våren 2002.

Uppgift (4p):

Vilka risker ser du och hur agerar du som revisor?

Deluppgift 2.2

Teknikfastigheten AB äger sedan 1982 kontors- och industrifastigheten Linjalen 2:31. Teknik- och Byggkonsulterna AB hyr ca 70 % av ytan, medan resterande yta är outhyrd sedan februari 2002. Under november 2002 har man lyckats hyra ut lokalerna till en ny hyresgäst som kommer att tillträda lokalen och erlagga hyra från och med den 1 januari 2003.

Revisorsexamen november 2002, del I

För att Teknikfastigheten AB ska ha erforderlig likviditet under 2002 har Teknik- och Byggkonsulterna AB i september 2002 betalat förskottshyra t.o.m. 2003-03-31.

En resultatprognos för Teknikfastigheten AB för de närmaste tolv månaderna visar dock att mer än 50 % av det registrerade aktiekapitalet kommer att vara förbrukat under november 2002 men att det egna kapitalet åter kommer att överstiga det registrerade aktiekapitalet från och med mars 2003 och framåt.

För att undvika kravet på kontrollbalansräkning enligt aktiebolagslagen avser Teknik- och Byggkonsulterna AB att utfärda en s.k. kapitaltäckningsgaranti. Man äger visserligen bara 30 % av aktierna i Teknikfastigheten AB men kommer enligt överenskommelse med majoritetsägaren att bli kompenserad genom att hyran för åren 2003 och 2004 inte kommer att höjas. Ett eventuellt infriande av kapitaltäckningsgarantin kommer vidare att avräknas mot framtida hyror.

Ekonomichef Erik Persson har utformat följande utkast till kapitaltäckningsgaranti:

”Till Teknikfastigheten AB

Undertecknat bolag, Teknik- och Byggkonsulterna AB, som innehar 30 % av aktierna (och rösterna) i Teknikfastigheten AB, förbinder sig härmed att genom tillskott – antingen i form av avstående av hyra eller genom kontant kapitalinsats – svara för att Teknikfastigheten AB:s egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet. Denna kapitaltäckningsgaranti är oåterkallelig.

Trelleborg den 26 november 2002

Erik Persson
Ekonomichef”

Erik önskar få dina synpunkter rörande utformningen av kapitaltäckningsgarantin.

Uppgift (4 p):

Lämna synpunkter på utkastet till kapitaltäckningsgarantin.

Deluppgift 2.3

Teknik- och Byggkonsulterna AB förvärvade per 1999-01-01 100 % av aktierna i Ingenjörbyrå AB för 1 200 tkr. För att stimulera personalen och minska risken för att ledande konsulter startar egna företag avyttrade moderföretaget per 2002-06-30 45 % av aktierna till personalen för en köpeskilling om 415 tkr.

Ekonomichef Erik Persson har beräknat att moderföretaget kommer att redovisa en realisationsförlust om 35 tkr ($415 - (0,45 \times 1\,200)$) men att koncernen kommer att redovisa ett koncernmässigt nollresultat.

Följande förutsättningar föreligger (samtliga belopp i tkr):

Revisorsexamen november 2002, del I

Förvärvskalkyl per 1999-01-01:

Köpeskilling (förvärvad andel 100 %)		1 200
Aktiekapital		100
Bundna reserver		60
(utgörs av reservfond 20 tkr samt egen kapitalandel av obeskattade reserver 40 tkr)		
Fria reserver		170
		- 330
Övervärde inventarier (300 – 100)	200	
Uppskjuten skatt	- <u>56</u>	- <u>144</u>
Övervärde, goodwill		726

Vid förvärvet bedömdes den återstående nyttjandeperioden för inventarier till fem år. I övrigt bedömdes bokförda värden överensstämma med aktuella marknadsvärden. Goodwill skrivs av på fem år. Skattesatsen uppgår till 28 %. Någon justering av förvärvskalkylen har inte skett i efterhand.

Ingenjörbyrå AB:s balansräkning per 2002-06-30 i sammandrag:

Inventarier	300
Övriga tillgångar	<u>1 700</u>
	2 000
Aktiekapital	100
Reservfond	20
Balanserad vinst	600
Periodens resultat före skatt	80
Obeskattade reserver	200
Skulder	<u>1 000</u>
	2 000

Uppgift (4 p):

Som ett led i revisionen granskar du beräkningen av det koncernmässiga resultatet från försäljningen av aktierna i Ingenjörbyrå AB.

Ange eventuella felaktigheter i Erik Perssons antaganden och beräkningar och de konsekvenser dessa leder till.

Deluppgift 2.4

Vi befinner oss nu i mitten av februari 2003. Ordinarie revisor Uno Eriksson har varit sjukskriven under november och december 2002 och har ånyo blivit sjukskriven i början

Revisorsexamen november 2002, del I

av februari 2003. Han beräknas vara åter i tjänst först efter semestern 2003. Du har informerat koncernchefen Leif Andersson om den uppkomna situationen och han räknar med att du övertar Unos roll under de närmaste månaderna inkluderande underskrift av revisionsberättelserna för de aktuella bolagen.

Revisorsvalen i moderföretaget respektive dotterföretagen ser ut enligt följande:

Teknisk Personal AB

Ordinarie revisor

Uno Eriksson

Revisorssuppleant

Du

Teknik- och Byggkonsulterna AB

Din revisionsbyrå har utsetts som revisionsbolag med Uno Eriksson som huvudansvarig revisor. Någon revisorssuppleant har inte utsetts.

Ingenjörbyrån AB

Ordinarie revisor

Uno Eriksson

Ordinarie revisor

Du

Revisorssuppleant

Nils Andersson

Revisorssuppleant

Anna Börjesson

I slutet av mars 2003 ska revisionsberättelser ha avlämnats. Med anledning av detta blir du uppringd av Erik Persson som undrar om ovanstående bolag måste hålla extra bolagsstämmor under mars 2003 där du utses som ordinarie revisor. Uno Eriksson har inte vidtagit några åtgärder och du har inte heller funderat på detta.

Uppgift (4 p):

Ange vilka personer som kan underteckna respektive bolags revisionsberättelse. Ange även vilka åtgärder som kan behöva vidtas i sammanhanget.

Deluppgift 2.5

I slutet av februari 2003 föreligger en av styrelsen undertecknad årsredovisning i Teknikfastigheten AB, där du numera är vald revisor. Styrelsen i bolaget utgörs av Ralf Eriksson och koncernchefen Leif Andersson. Någon VD är inte utsedd.

Teknikfastigheten AB:s omsättning för räkenskapsåret 2002 uppgick till 3,1 mnkr. Bolagets balansräkning i sammandrag per 2002-12-31 framgår nedan (samtliga belopp i tkr):

Revisorsexamen november 2002, del I

Balansräkning

Fastighet	29 400
Övriga tillgångar	<u>600</u>
	<u>30 000</u>
Aktiekapital	100
Reservfond	20
Balanserad vinst	400
Årets resultat	- 500
Obeskattade reserver	80
Skulder till kreditinstitut	29 000
Leverantörsskulder	400
Övriga skulder	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>200</u>
	<u>30 000</u>

Bokförda värden av tillgångar och skulder överensstämmer med aktuella marknadsvärden.

Nedan framgår dina noteringar efter avslutad bokslutsrevision:

- Mot bakgrund av outhyrda lokaler och avsevärt sämre resultat än budgeterat har bolaget inte gjort någon planenlig avskrivning på fastigheten. Du bedömer att en planenlig avskrivning om ca 600 tkr borde ha belastat resultatet för räkenskapsåret 2002.
- Bland bolagets fordringar fanns tidigare en fordran på Ralf Eriksson om 112 tkr som uppkom i slutet av februari 2002. Efter dina påpekanden betalade Ralf i slutet av december 2002 tillbaka hela beloppet inklusive marknadsmässig ränta.
- Bolagets redovisning har mot ersättning tidigare skötts av Ulrika Pettersson hos Teknik- och Byggkonsulterna AB. Då Ulrika varit föräldraledig från början av februari 2002 har Ralf Eriksson tills vidare övertagit Ulrikas arbetsuppgifter. Den interna kontrollen har försämrats under räkenskapsåret, då Ralf inte löpande har stämt av några balanskonton.
- Enligt uppgift kommer Ulrika tillbaka från sin föräldraledighet under mars 2003 och hon återtar då ansvaret för redovisning, avstämningar och skattedeklarationer m.m.
- Skattedeklarationerna för mars, april och maj inlämnades för sent och inbetalades först i slutet av augusti 2002. Totala beloppet för förseningsavgifter uppgick till 9 tkr.

Revisorsexamen november 2002, del I

Du har i slutet av januari 2003 sammanfattat din rapportering i en skriftlig erinran till styrelsen i enlighet med aktiebolagslagen 10 kap. 35 §. I din erinran har du påpekat vikten av att göra en planerlig avskrivning på fastigheten och styrelsens skyldighet att överväga behovet av att upprätta kontrollbalansräkning samt att bristerna i den interna kontrollen avseende löpande avstämningar av väsentliga balanskonton måste åtgärdas. Styrelsen har emellertid, trots din erinran, inga planer på att ändra bokslutet per 2002-12-31 men kommer under 2003 att förstärka den interna kontrollen avseende löpande avstämningar.

Uppgifter (8 p):

- a) Kommentera dina överväganden och ställningstaganden i samband med avgivande av revisionsberättelse.
- b) Upprätta ett förslag till revisionsberättelse för Teknikfastigheten AB avseende räkenskapsåret 2002. För din ledning bifogas en svarsblankett i form av en påbörjad revisionsberättelse (bilaga). Ange även om du vidtar någon annan rapporteringsåtgärd.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknikfastigheten AB

Org.nr 556111-1111

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Teknikfastigheten AB för räkenskapsåret 2002. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.